

Allegato C

Documentazione obbligatoria

La domanda deve contenere la seguente documentazione generale:

- Modulo di richiesta (Allegato A);
- Copia documento d'identità del richiedente;
- Copia del titolo di proprietà o disponibilità dell'immobile;
- Ricevuta versamento oneri istruttori e diritti di segreteria;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;

La documentazione specifica varia in funzione della tipologia di procedimento. Di seguito si riporta l'abaco sintetico e schematico:

Procedura	Documentazione Specifica Richiesta
Parere preliminare	<ul style="list-style-type: none">• Descrizione sintetica dell'intervento• Estratto CTR con localizzazione• Fotografie panoramiche
Nulla osta (art. 25 L.R. 22/2023)	<ul style="list-style-type: none">• Relazione tecnica illustrativa• Elaborati grafici (stato di fatto e progetto)• Estratti CTR e catastali• Documentazione fotografica
Autorizzazione paesaggistica semplificata	<ul style="list-style-type: none">• Tutto quanto richiesto per il Nulla Osta• Relazione paesaggistica semplificata (D.P.R. 31/2017 - Allegato B)
Autorizzazione paesaggistica ordinaria	<ul style="list-style-type: none">• Tutto quanto richiesto per la semplificata• Relazione paesaggistica ordinaria (art. 146 D.Lgs. 42/2004, Allegato Circolare MiBACT 33/2010)
Accertamento compatibilità paesaggistica	<ul style="list-style-type: none">• Tutto quanto richiesto per l'autorizzazione ordinaria• Relazione illustrativa ex post• Documentazione fotografica storica (se disponibile)• Parere Soprintendenza (art. 167 D.Lgs. 42/2004)

Nota: L'Ente Parco si riserva la facoltà di richiedere documentazione integrativa qualora ritenuto necessario per l'istruttoria.

Documentazione generale

Per tutte le tipologie di procedimento devono essere allegati i seguenti documenti:

- modulo di richiesta ufficiale (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente e, ove previsto, dal tecnico incaricato;
- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del titolo di proprietà o di altro titolo idoneo a dimostrare la legittima disponibilità dell'immobile o dell'area interessata;
- ricevuta attestante l'avvenuto pagamento degli oneri istruttori e dei diritti di segreteria, effettuato esclusivamente tramite la piattaforma PagoPA;
- dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo, ove dovuta, secondo la normativa vigente.

Parere preliminare

Per la richiesta di parere preliminare devono essere allegati:

- descrizione sintetica dell'intervento proposto, con indicazione delle finalità e delle caratteristiche principali;
- estratto della Carta Tecnica Regionale o di altra cartografia ufficiale con chiara individuazione dell'area interessata;
- documentazione fotografica panoramica dello stato dei luoghi.

Nulla Osta ambientale

(art. 25 della L.R. Calabria n. 22/2023)

Per il rilascio del Nulla Osta ambientale devono essere allegati:

- relazione tecnica illustrativa dettagliata dell'intervento;
- elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto;
- estratti catastali aggiornati;
- estratti della Carta Tecnica Regionale;
- documentazione fotografica completa e significativa dello stato dei luoghi;
- eventuali pareri, autorizzazioni o atti di assenso di altri Enti competenti, qualora previsti dalla normativa vigente.

Autorizzazione paesaggistica semplificata

(D.P.R. 31/2017)

Per la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata devono essere allegati:

- tutta la documentazione prevista per il Nulla Osta ambientale;
- relazione paesaggistica semplificata, redatta ai sensi dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017.

Autorizzazione paesaggistica ordinaria

(art. 146 del D.Lgs. 42/2004)

Per la richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria devono essere allegati:

- tutta la documentazione prevista per l'autorizzazione paesaggistica semplificata;
- relazione paesaggistica ordinaria, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- documentazione conforme ai contenuti della Circolare MiBACT n. 33/2010;
- elaborati progettuali di dettaglio idonei alla valutazione dell'impatto paesaggistico dell'intervento.

Accertamento di compatibilità paesaggistica

(art. 167 del D.Lgs. 42/2004)

Per il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica devono essere allegati:

- tutta la documentazione prevista per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria;
- relazione illustrativa ex post relativa alle opere già realizzate;
- documentazione fotografica attuale dello stato dei luoghi;
- documentazione fotografica storica, se disponibile;
- parere della Soprintendenza competente, ove richiesto dalla normativa vigente.